**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан без объявления цены в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Информация |
| 1 | **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения** | Администрация городского округа город октябрьский Республики Башкортостан, постановление от 07.12.2021 № 3760 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 5» , постановление от 18.02.2022 № 488 «О продаже посредством публичного предложения и внесении измененийв условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда, расположенного по адресу: г. Октябрьский, пр. Ленина, д.5», постановление от 14.06.2022 № 1693 «О продаже без объявления цены и внесении изменений в условия приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Октябрьский, пр. Ленина, д. 5 |
| 2 | **Способ продажи имущества** | Продажа без объявления цены в электронной форме |
| 3 | **Предложения о приобретении муниципального имущества** | Заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи |
| 4 | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)** | **Нежилые помещения №№ 43-54 с кадастровым номером 02:57:010206:288 площадью 223,3 кв.м. в подвале жилого кирпичного пятиэтажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д.5.** |
| 5 | **Размер задатка: 20% от начальной цены объекта (с учетом НДС) на последнем аукционе, признанном несостоявшимся** | **365 800,00 рублей**. |
| 6 | **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества** |  Аукцион назначенный на 24.10.2019 не состоялся в виду отсутствия заявок;Аукцион назначенный на 09.12.2019 отменен.Аукцион назначенный на 03.04.2020 не состоялся в виду отсутствия заявок;Аукцион назначенный на 21.05.2020 не состоялся в виду отсутствия заявок;Аукцион назначенный на 03.08.2020 не состоялся в виду отсутствия заявок; Аукцион назначенный на 11.09.2020 не состоялся в виду отсутствия заявок;  Аукцион назначенный на 11.12.2020 не состоялся в виду отсутствия заявок;Аукцион назначенный на 29.01.2021 не состоялся в виду отсутствия заявок;Аукцион назначенный на 17.01.2022 признан не состоявшимся, по причине отсутствия заявок; Продажа посредством публичного предложения назначенная на 28.03.2022 признана несостоявшейся, по причине отсутствия заявок; Повторная продажа посредством публичного предложения назначенная на 16.05.2022 признана несостоявшейся, по причине отсутствия заявок.  |
| 7 | **Информация об обременении продаваемого имущества** | Обременения отсутствуют |
| **Общие сведения** |
| 1 | **Наименование Продавца** | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанМесто нахождения, почтовый адрес: 452600, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;Адрес электронной почты: 56.UZIO@bashkortostan.ru; |
| 2 | **Наименование Организатора торгов** | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики БашкортостанМесто нахождения, почтовый адрес: 452600, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;Адрес электронной почты: 56.UZIO@bashkortostan.ru;Контактное лицо: Гарипова Тамара Сайдамиевна;Номер контактного телефона: 8 (34767) 6-09-11, 5-49-96. |
| 3  | **Наименование электронной площадки, на которой проводится продажа без объявления цены в электронной форме** | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» (далее - Положение) Оператор электронной площадки: - обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют участники;- размещает электронную форму заявки;- обеспечивает регистрацию претендентов на электронных площадках в порядке, установленном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме;- обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;- обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме;- обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;- обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи в электронной форме;- обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи в электронной форме имущества в соответствии с требованиями Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;- обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;- выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением. |
| 4 | **Срок и порядок внесения и возврата задатка** | Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении. Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;участникам, не признанным победителями - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| 5 | **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме, место, дата начала и окончания подачи заявок** |  Прием заявок на участие в продаже без объявления цены осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.**Даты начала и окончания подачи заявок:** **с 09:00 09.08.2022 по 05.09.2022 до 18.00** часов местного времени.**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже без объявления цены в электронной форме:**Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме». Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренным Положением утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.В продаже имущества без объявления цены могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального Закона от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют форму заявки согласно Приложению № 2 с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.****Подача заявки и предложение о цене имущества подаются в форме отдельных электронных документов.****Подача заявки и предложения о цене имущества на участие в продаже без объявления цены осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента** *(образец заявки приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению, предложение о цене имущества оформляется отдельным документом в произвольной форме. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью).*Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 6 | **Перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**Юридические лица:**- заверенные копии учредительных документов;- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.**Физические лица:**- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.К данным документам также прилагается их опись (Приложение № 1 к информационному сообщению).Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| 7 | **Дата и время осмотра предмета аукциона** | Осмотр муниципального имущества, выставляемого на продажу без объявления цены, производится 10.08.2022, 17.08.2022, 24.08.2022, 31.08.2022 с 13-00 до 16-00 часов по местному времени, |
| 8 | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения продажи без объявления цены** | В соответствии со ст.448 Гражданского Кодекса РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении аукциона, организатор вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения. |
| 9 | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
2. юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
3. юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 10 | **Решение о признании претендентов участниками продажи без объявления цены в электронной форме**  | Принимается постоянно действующей комиссией по продаже муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по результатам рассмотрения заявок и документов на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) **07.09.2022 по адресу: г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13, каб. 12** Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены. |
| 11  | **Дата и место подведения итогов продажи без объявления цены в электронной форме** | **08.09.2022 г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13, каб. 12**По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов постоянно действующая комиссия по продаже муниципального имущества и прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены. Покупателем имущества признается:а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и размещается на сайте оператора электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены. |
| 12 | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом. |
| 13 | **Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи** | Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем аукциона единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) по следующим реквизитам:УФК по РБ (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с № 05008000000), счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, кор. счет 40102810045370000067, БИК 018073401, ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000. |
| 14 | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется без взимания платы в письменной форме или в форме электронного документа. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи в электронной форме не допускается. |
| 15 | Переход права собственности на муниципальное имущество | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. |
| 16 | Заключительные положения | Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. |
| Все Приложения к информационному сообщению являются его неотъемлемой частью. |

**Приложение №1**

**к информационному сообщению**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в продаже без объявления цены в электронной форме

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в продаже в электронной форме представляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Количество листов** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

**Приложение №2**

**к информационному сообщению**

*ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ*

*В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ*

**Оператор электронной
площадки - АО «Единая электронная торговая площадка»;**

**Продавец – Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского**

**округа город Октябрьский**

**Республики Башкортостан**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **(заявка заполоняется собственноручно печатными буквами, либо при помощи компьютерной техники)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица в лице руководителя, представителя, ФИО подающего заявку) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава; доверенности № \_\_\_от\_\_\_\_, паспорта: №, серия, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в продаже без объявления цены в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан - Нежилых помещений №№ 43-54 с кадастровым номером 02:57:010206:288 площадью 223,3 кв.м. в подвале жилого кирпичного пятиэтажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д.5 обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи без объявления цены в электронной форме (далее – торги), содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru/new (ГИС Торги), <https://178fz.roseltorg.ru> (АО «ЕЭТП»), а также порядок организации и проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленными Положением "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", утвержденном Постановлением Правительства России от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

В случае победы в торгах задаток засчитывается в окончательную стоимость продажи.

При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола об итогах продажи и заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается.

Сумма задатка возвращается в следующих случаях:

а) участникам торгов (кроме победителя) в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

**С проектом договора купли-продажи ознакомлен** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Адрес регистрации Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждается:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена;

- Претендент располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя;

- Претендент ознакомлен с Регламентом электронной площадки;

- Претендент ознакомлен с характеристиками имущества;

- Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона
от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

**Претендент**

(его полномочный представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

м.п.

Дата составления заявки «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Приложение №3**

**к информационному сообщению**

Проект

**ДОГОВОР**

 **купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата (прописью) две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_ года  |  **город Октябрьский** **Республика Башкортостан** |

Городской округа город Октябрьский Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», интересы которой в соответствии с Положением, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.12.2020 № 64, представляет Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в лице начальника Мавлютовой Зульфии Жановны, действующей на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.11.2021 № 3661, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и итоговым протоколом о результатах продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года №\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2. Предмет договора**

 2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять на условиях настоящего Договора муниципальное имущество – Нежилые помещения №№ 43-54 с кадастровым номером 02:57:010206:288 площадью 223,3 кв.м. в подвале жилого кирпичного пятиэтажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, д.5.

Техническое состояние «Объекта недвижимости» установлено в акте приема-передачи, оформленном «Продавцом» и «Покупателем» на момент фактической передачи «Объекта недвижимости».

 2.2. Основанием возникновения права муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что на момент продажи «Объект недвижимости» не состоит под арестом, не находится в залоге.

Иные имущественные права и претензии третьих лиц на «Объект недвижимости» отсутствуют.

2.4. «Покупатель» надлежащим образом ознакомлен с физическим состоянием «Объекта недвижимости» и не будет предъявлять претензии, касающиеся его состояния и качества.

**3. Расчеты «Сторон»**

3.1. «Покупатель» оплачивает стоимость «Объекта недвижимости» по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется «Покупателем» посредством перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации – рублях по следующим реквизитам:

УФК по РБ (Финуправление администрации городского округа город Октябрьский (УЗИО г.Октябрьского, л/с № 05013J07510)

счет № 03232643807350000100 в Отделении – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

кор. счет 40102810045370000067,

БИК 018073401,

ИНН 0265051346, КПП 026501001, ОКТМО 80735000.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_ от \_\_\_\_» в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная «Покупателем» засчитывается в счет оплаты «Объекта недвижимости».

3.3. «Покупатель» имеет право внести платеж единовременно, либо произвести его частями. Моментом исполнения обязательств по оплате считается фактическое поступление денег на расчетный счет «Продавца» в полном объеме.

**4. Обязанности «Сторон»**

4.1. «Покупатель» обязуется:

4.1.1. Своевременно оплатить стоимость приобретенного «Объекта недвижимости» в порядке и сроки, определенные п. 3.2. настоящего Договора.

4.1.2. Не позднее чем через тридцать дней с момента полной оплаты по настоящему Договору обеспечить передачу необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для осуществления за свой счет государственной регистрации своего права собственности на «Объект недвижимости» в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.3. В случае отчуждения «Объекта недвижимости» после регистрации перехода права собственноститретьим лицам уведомить об этом «Продавца».

4.1.4. Выступать правопреемником в отношении всех, касающихся «Объекта недвижимости», обязательств градостроительного характера.

 4.1.5. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к «Объекту недвижимости» территорию в соответствии с «Правилами благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года.

4.1.6. Для обеспечения нормальной эксплуатации здания в целом и общедомовых инженерных коммуникаций заключить с соответствующими службами и организациями договоры на техническое обслуживание и ремонт инженерно-технического оборудования и коммуникаций.

4.1.7. В десятидневный срок с момента получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить «Продавцу» его копию.

4.1.8. В трехдневный срок с момента получения от «Продавца» предложения о передаче «Объекта недвижимости», принять «Объект недвижимости» по акту приема-передачи.

4.2. «Продавец» обязуется:

4.2.1. Не позднее чем в тридцатидневный срок с момента полной оплаты «Покупателем» «Объекта недвижимости» обеспечить передачу «Объекта недвижимости» «Покупателю» по акту приема-передачи.

4.2.2. По просьбе «Покупателя» предоставить свой экземпляр настоящего Договора и иные документы, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на «Объект недвижимости» к «Покупателю».

4.2.3. По просьбе «Покупателя» предоставить доказательства исполнения «Покупателем» своей обязанности по оплате «Объекта недвижимости».

**5. Передача «Объекта недвижимости»**

5.1. Передача «Объекта недвижимости» от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием акта приема-передачи в сроки, установленные п.п. 4.1.8. и 4.2.1. настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания «Объекта недвижимости» переходит с «Продавца» на «Покупателя» с момента подписания акта приема-передачи.

**6. Возникновение права собственности на «Объект недвижимости»**

6.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенный «Объект недвижимости», возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

1. Регистрация перехода права собственности производится после полной оплаты и исполнения обязательства по пункту 4.1.8. настоящего Договора.
2. «Покупатель» не вправе до перехода к нему права собственности на «Объект недвижимости» отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

**7. Действие договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

7.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

7.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. Неисполнение либо ненадлежащее исполнение «Покупателем» обязанности по оплате стоимости «Объекта недвижимости».

7.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 4.1.2., 4.1.8. настоящего Договора.

7.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе или вине «Покупателя», «Объект недвижимости» возвращается в распоряжение «Продавца».

При этом:

- все договоры, связанные с правами «Покупателя» и третьих лиц, возникшие после перехода права собственности, на пользование или распоряжение «Объектом недвижимости» прекращают свое действие;

- стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, ему не возмещается. Порядок возврата уплаченных им средств регулируется действующим законодательством и соглашением «Сторон» о расторжении договора;

- штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

- «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10 % цены сделки.

7.5. В случае невозможности возврата «Объекта недвижимости» от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающих невозможной его дальнейшую эксплуатацию, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную продажной цене «Объекта недвижимости». В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная продажной цене, внесенная им ранее в качестве оплаты «Объекта продажи».

7.6. В случае признания настоящего Договора недействительным, «Стороны» приводятся в положение предшествующее заключению настоящего Договора.

**8. Ответственность «Сторон»**

8.1. «Стороны» несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с его условиями и требованиями действующего законодательства.

8.2. «Покупатель» несет следующую ответственность за нарушение условий настоящего Договора:

В случае, если «Покупатель» производит оплату стоимости «Объекта недвижимости» с нарушением условий по сроку оплаты, указанному в п. 3.2. настоящего Договора, то ему начисляется пеня в размере одной трехсотой существующей на момент возникновения задолженности ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены «Объекта недвижимости» за каждый день просрочки.

В случае, если просрочка платежа превышает 30 дней настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе «Продавца» в судебном порядке. При этом «Покупателю» не возвращается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная «Покупателем».

 Под просрочкой платежа понимается ненадлежащее исполнение обязательства по своевременному и полному внесению денежных средств на расчетный счет «Продавца».

8.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или инициативе «Покупателя», последний уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 10 % от цены сделки.

**9. Заключительные положения**

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами».

9.2. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

9.3. К настоящему Договору применяются нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.5. Настоящий Договор заключен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий - находится у «Покупателя» и подлежит передаче им в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан для регистрации своего права собственности на «Объект недвижимости».

**10. Адреса и реквизиты «Сторон»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Юридический адрес: 452614, г. Октябрьский, ул.Чапаева, д.13ИНН 0265051346/КПП 026501001, ОГРН 1210200012450Тел./факс +7(34767)5-49-96 |  |

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Подписи «Сторон»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **От «ПРОДАВЦА»**Начальник УЗИО администрации ГО г. Октябрьский\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Ж. Мавлютова М.П.  |  | **От «ПОКУПАТЕЛЯ»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./ М.П. |

 Приложение

 к договорукупли-продажи

 недвижимого имущества

 №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

**Акт приема-передачи**

г. Октябрьский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Мавлютовой Зульфии Жановны, действующей на основании Положения и доверенности от 25.02.2022 № 25, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает объект муниципального нежилого фонда (далее именуемое «Имущество»):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К моменту подписания настоящего договора Покупатель произвёл осмотр приобретаемого Имущества и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Продавцу не имеет.

 2. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

3. На момент передачи Имущество находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

**Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Юридический адрес: 452614, г. Октябрьский, ул.Чапаева, д.13ИНН 0265051346/КПП 026501001, ОГРН 1210200012450Тел./факс +7(34767)5-49-96**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**З.Ж. Мавлютова м.п. | **ПОКУПАТЕЛЬ** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |